**Zadávací dokumentace k výběrovému řízení**

**ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70

**Vyhlašuje**

Výběrové řízení pro společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

**Čištění technologického zařízení v průběhu akce: „Zarážka Extrakce Benzenu 2026 - Jednotka Monomery – kompletní čistící práce“**

1. **Základní informace o zadavateli**

**ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70

IČ: 27597075

DIČ: CZ27597075

DIČ k DPH: CZ699000139

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

Dále jen „Objednatel nebo Zadavatel“

**Předmět VŘ:**

Hlavní předmět zakázky:

* Předmětem plnění je komplexní realizace čistících pracína technologii při zarážce „TA Extrakce Benzenu 2026 – Jednotka Monomery – kompletní čištění“ dle rozsahu požadovaných prací uvedených v Příloze č. 2. Dále budou realizovány další případné práce dle požadavku Zadavatele v kategorii vícepráce.
* Mimo činnosti uvedené v hlavním předmětu zakázky dle jednotlivých rozpisů požadujeme zajištění dalších činností:

1. Manipulace s náplněmi (výsyp/násyp) – Pall kroužky, výměna náplní–katalyzátory, sorbenty.

2. Čistící práce (nádoby, armatury, výměníky, potrubí, jímky, kanalizace…)

* Mechanické
* Mechanické v IDP
* Vodním paprskem
* Speciální (do prostředí s nebezpečím výbuchu Ex)

3. Manipulace s vyprodukovaným odpadem při plnění bodu 1 a 2 (shromažďování, přeprava, likvidace) – dle S 445.

Ad. 1 Manipulace s náplněmi:

Popsány v rozsahu čištění, nakládání s odpadem dle S 445

Odsávání náplní aparátů pomocí vakuových zařízení dle S 433/3

Ad. 2 Čistící práce:

Popsány v rozsahu čištění – samostatné přílohy

Ad. 3 Odpadové hospodářství:

Dle S 445

## Výše je uveden souhrn činností. Jednotlivá upřesnění pro samostatné výrobny bude v rámci seznamovací obchůzky – prohlídky zařízení, kde technologové výroben upřesní rozsah a specifika požadavků.

## Uchazeč musí prokázat, že disponuje potřebným počtem odborně a zdravotně způsobilých pracovníků pro výkon činnosti (nosič IDP, vazači…). Rovněž tak, že disponuje odpovídající a požadovanou technikou.

## Uchazeč musí disponovat prostředky pro zajištění proti pádu a pro případné vyproštění z uzavřené nádoby (bezpečnostní postroj s příslušenstvím, kladka apod.)

## Stanovit základní hodinové sazby na jednotlivé profese a techniku.

## Stanovit cenu za jednotlivé pozice dle rozpisu zařízení.

## Veškeré provozní náplně (katalyzátory, sorbenty, pall kroužky, keramické koule atd.) nejsou součástí výběrového řízení. Budou dodány Zadavatelem.

## Vítězný Uchazeč bude schopen zajistit přesčasovou práci, bude-li tato požadována.

## Uchazeč musí mít uzavřenou smlouvu na likvidaci odpadu.

## Veškeré činnosti budou zaznamenány v montážním deníku.

## Vícepráce budou samostatně řešeny zvláštním ustanovením smlouvy.

## Uchazeč umožní audit společnosti.

## Další ujednání budou předmětem smlouvy.

## Pracovníci vybraného Uchazeče musí používat OOPP (nehořlavý antistatický oděv, antistatickou obuv, ochranou přilbu, ochranné brýle, rukavice a ochranu sluchu v pohotovosti), osobní analyzátory (vždy jeden pro každé místo práce – minimálně pro měření koncentrací na přítomnost: uhlovodíků, O2, CO, H2S, NH3) v souladu s normami Zadavatele, které jsou přístupné na internetových stránkách (adresa [www.unipetrolrpa.cz](http://www.unipetrolrpa.cz), blok "Služby a areál", složka "Chempark Záluží", položka "Závazné normy a informace"). Uchazeč je povinen se řídit zde uvedenými pokyny v plném rozsahu.

## Technické normy zmiňované v poptávce jsou k nahlédnutí u techniků údržby Zadavatele.

## Běžné montážní přípravky, přeprava, zvedací mechanismy, autojeřáby, atd., včetně likvidace starého nepotřebného materiálu zajišťuje vítězný Uchazeč.

## Izolatérské a lešenářské práce zajišťuje vítězný Uchazeč.

## Požadavky na ekologii čistících míst pro TA ExBe 2026: Plochy předá vítězný Uchazeč po dokončení prací zpět Zadavateli ve stavu, v jakém mu byly Zadavatelem předány před zahájením prací. Tedy tak, aby se jak na ploše, tak v záchytné jímce nenacházely žádné zbytky po čištění (např. mechanické úsady apod.).

1. **Stávající stav a požadavky:**

Specifikace zakázky je uvedena v Příloze č. 2. Zakázka bude realizována v souladu s Přílohou č.1 – Bezpečnost a ochrana životního prostředí.

**Umístění realizace: Areál Chempark Litvínov**

1. **Termín realizace:** 25.3.2026 – 27.4.2026 (inženýrské dny)

Termín zarážek je uveden podle současného stavu plánování doby odstávek ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. v Příloze č. 7 a může být v závislosti na provozních podmínkách změněn. O případných změnách, resp. upřesnění termínů zarážek bude vítězný Uchazeč - zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Celkovou dobou zarážky se rozumí doba odstávky, včetně času potřebného na odstavení a najetí technologie. Rozpis požadovaných prací (viz Příloha ZD č. 2) a případné vícepráce musí být provedeny tak, aby celková doba zarážky uvedená v Příloze č. 7 byla dodržena! Detailní harmonogram s upřesněním termínů realizace konkrétních položek z rozpisů čištění, bude dodán v době, kdy bude s kontraktorem realizace údržbářských prací vytvořen. Předpoklad je, že to bude v průběhu tohoto VŘ.

**Prohlídka zařízení je pro Účastníky VŘ povinná a uskuteční se dne 25.11.2025**. **Sraz účastníků prohlídky je v 10:00 hod, stavba 8411 (komunikační místnost na velínu EJ), Areál Chempark Záluží. Kontaktní osoba Lukáš Valenta, tel. 47 616 3574, mob. 705865743, Jiří Vrátil, tel. 47 616 3137, mob. 736508776.**

Zástupci Uchazečů, kteří se zúčastní prohlídky, musí být vybaveni stanovenými ochrannými pomůckami (ochranný oděv antistatický v nehořlavém provedení, helma, brýle, ochranná obuv antistatická), viz internetové stránky [www.orlenunipetrolrpa.cz](http://www.orlenunipetrolrpa.cz)**,** blok „Služby a areál“, složka „Chempark Záluží“, položka „Závazné normy a informace“ – „Informace o rizikách ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.“ Výklad při prohlídce bude veden v českém jazyce, Uchazeči ze zahraničí si musí zajistit tlumočníka z českého jazyka (tlumočník musí být rovněž vybaven ochrannými pomůckami).

1. **Podmínky**
2. 1. Výběrové řízení (dále jen VŘ) je plně v kompetenci ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. (dále jen Zadavatel nebo Objednatel) bez účasti uchazečů (dále Uchazeč) nebo jejich zástupců.
   2. Toto VŘ nepodléhá a neřídí se zákonem č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) a dále se nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.
   3. Uchazeč vypracuje předmět plnění zakázky svým jménem a na vlastní zodpovědnost, přičemž kvalita práce i materiálu navrhovaná pro zhotovení zakázky, musí vyhovovat platné stávající legislativě, technickým a interním normám Zadavatele (adresa [www.orlenunipetrol.cz](http://www.orlenunipetrol.cz)).
   4. Uchazeč předložením své nabídky uznává následující podmínky VŘ v celém rozsahu:

* Je držitelem všech platných dokladů podle Živnostenského zákona a vlastní veškerá osvědčení a oprávnění, která se vztahují k předmětu výběrového řízení.
* Je schopen realizovat zakázku vlastními prostředky (pracovní síly, technické prostředky) vyjma subdodávek, které jsou specifikovány v nabídce.
* Je schopen a připraven realizovat zakázku v celém rozsahu v termínu požadovaném ve výběrovém řízení.
* Respektuje požadovanou dobu platnosti nabídek.
* Je informován o místních podmínkách plnění zakázky.
* Nemá dluhy na daních a odvodech sociálního a zdravotního pojištění.
* Na majetek společnosti nebyl vyhlášen konkurz nebo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení a společnost není v likvidaci.
* Je pro potřeby výběrového řízení ochoten poskytnout doplňující technické i ekonomické informace.
* Je si vědom, že nese veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
* Do celkové ceny díla zahrnul veškeré náklady související s řádným provedením a předáním díla.
* Akceptuje Všeobecné obchodní podmínky Zadavatele, pokud není smluvně stanoveno jinak.
  1. Do VŘ nebudou zařazeny nabídky:
* které nesplňují požadavky uvedené v tomto zadání VŘ;
* Uchazečů, kteří jsou v likvidaci;
* Uchazečů, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz;
* Uchazečů, proti kterým byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce;
* které nebyly podány požadovaným způsobem (např. byly zaslány e-mailem);
  1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
* zrušit VŘ i právo odmítnout případně všechny nabídky, pokud by nebyly z hlediska Zadavatele vyhovující, a předmět VŘ zajistit jiným způsobem;
* realizovat jen část předmětu VŘ;
* ověřit si skutečnosti deklarované v nabídkách před dokončením vyhodnocení nabídek;
* nedostatečná informovanost neopravňuje Uchazeče požadovat dodatečnou změnu nabídky z hlediska jejího obsahu nebo ceny;
* neuzavřít smlouvu s žádným z Uchazečů s tím, že případné neuzavření smlouvy nemůže být druhou stranou sankcionováno;
* samostatně si vyžádat reference na Uchazeče;
* změnit, popř. doplnit Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení, rozsah a popis změn doručí všem účastníkům VŘ (Uchazečům) ve stejné lhůtě;
* vybrat více než jednoho zhotovitele a zadat mu pouze část prací.
  1. Zadavatel má právo neodsouhlasit pro něho nevhodné subdodavatele. Uchazeč se zaváže, že neodsouhlasené subdodavatele nebude zaměstnávat pro předmět poptávaného díla ani jako subdodavatele svých subdodavatelů.
  2. Zadavatel má právo na prověření systému bezpečnosti práce a požární ochrany Uchazeče a kontrolu splnění kvalifikačních požadavků a materiálově technického zabezpečení k zajištění požadovaných činností.
  3. Uchazeč se zavazuje, že v případě zaměstnávání cizích státních příslušníků budou mít tito všechny doklady v pořádku (pracovní povolení, povolení k pobytu, kvalifikační doklady apod.) a zajistí jejich proškolení pro práce v areálu Zadavatele v jejich jazyce. Dále Uchazeč zabezpečí, aby v každé skupině pracovníků s cizí státní příslušností byl vždy minimálně jeden pracovník schopný tlumočit. Totéž platí i pro cizí státní příslušníky zaměstnávané subdodavatelem.
  4. Uchazeč zajistí označení pracovních oděvů svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů firemní příslušností.
  5. Nakládání s odpady určenými ke zneškodnění nebo využití jako druhotná surovina je řešeno v příslušných normách Zadavatele.
  6. Pokud je součástí plnění předmětu VŘ dodání chemických látek, je Uchazeč povinen dodat bezpečnostní listy, provedení obalu a označení na obalu dle příslušné legislativy nejpozději při první dodávce.
  7. Neaplikováno.
  8. Uchazeč vypracuje nabídku dle požadavků uvedených v bodě 5.( Požadavky na strukturu a obsah nabídky) této Zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Nedodržení požadavků může být důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a z VŘ.
  9. VŘ může být jedno nebo více kolové. O konání a podobě dalšího kola výběrového řízení budou uchazeči informováni v průběhu VŘ.
  10. Uchazeč se zavazuje, že všechny informace získané v rámci tohoto VŘ budou považovány za důvěrné.
  11. Souběžně s čistícími pracemi mohou probíhat práce na investičních a souvisejících akcích. Uchazeč se zavazuje koordinovat čistící práce s investičními a souvisejícími pracemi tak, aby nedošlo k nežádoucímu přerušení jak čistících, údržbářských, tak investičních a souvisejících prací s možným dopadem na dodržení termínů předání díla.
  12. Vítězný Uchazeč bude vést dle instrukcí Zadavatele evidenci víceprací (viz návrh smlouvy SoD). Veškeré vícepráce musí být schváleny Zadavatelem před jejich realizací.
  13. Vítězný Uchazeč předá úplný seznam osob, včetně jejich profesí, které bude využívat pro plnění předmětu výběrového řízení (včetně subdodavatelů) - viz návrh smlouvy SoD“. Z důvodů zvýšení bezpečnosti všech osob v areálu Chempark Záluží budou jejich pohyb a přítomnost na pracovišti monitorovány. Pro případ mimořádné události budou všichni zaměstnanci povinni registrovat vždy svoji přítomnost v určených objektech pro výkon realizace zarážky.
  14. Všichni pracovníci vítězného Uchazeče, uvedení na seznamu osob dle bodu 4.19 ZD musí absolvovat vstupní bezpečnostní školení bez ohledu na to, že v minulosti již podobné školení absolvovali, a školení z místních podmínek na výrobnách.
  15. Vítězný Uchazeč je povinen spolupracovat se Zadavatelem a dodavateli jiných profesí po podpisu smlouvy na harmonogramech realizace a vlastní realizaci. Harmonogram zpracuje vítězný Uchazeč ve spolupráci se Zadavatelem včetně analýzy kritické cesty a integrovaného harmonogramu celé zarážky. Detailní harmonogram předá Zadavateli nejpozději jeden měsíc před začátkem zarážky.
  16. Vítězný Uchazeč je povinen zúčastňovat se jednání zarážkového štábu, kde bude jeho zástupce prezentovat výsledky plnění podle harmonogramu. Z těchto jednání budou vypracovány zápisy, podepsané zúčastněnými stranami, s prohlášením o riziku splnění termínu, kvality a rozsahu práce. V případě ohrožení, jaká jsou opatření a závazky smluvních stran.
  17. Zadavatel požaduje monitorování kvality provedených prací vyhotovením fotodokumentace ve fázích před zahájením, v průběhu a po dokončení čistících prací. Instrukce k pořizování fotodokumentace podá příslušný pracovník výrobny odpovědný za kvalitu čistících prací. Pro pořizování fotodokumentace si musí vítězný Uchazeč zajistit příslušná povolení.
  18. Přesný postup přebírání aparátů po vyčištění - před předáním aparátu ke kontrole provozem provede vítězný Uchazeč vlastní kontrolu svým technikem, který provede nafocení vyčištěného aparátu a předání fotek provozu. Až poté proběhne kontrola provozem. Pokud se při kontrole provozem zjistí závažné nedostatky ve vyčištění, budou uplatněny sankce dle smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a vítězným Uchazečem.

1. **Požadavky na strukturu a obsah nabídky**

Nabídka musí být vypracována v následujícím členění a bude obsahovat následující náležitosti:

1. 1. Zadavatel požaduje, aby platnost nabídky byla minimálně 8 měsíců od jejího předložení.
   2. **Technická část – bez ceny**
      1. Informace o Uchazeči

* Základní údaje o Uchazeči (název, sídlo, statutární zástupce, resp. osoba oprávněná zastupovat firmu, včetně pověření, IČ, DIČ, bankovní spojení, kontakt na osoby ze strany Uchazeče, telefon, fax, e-mail atd.).
* Platný výpis z obchodního rejstříku, ne starší než 3 měsíce (kopie přílohou).
* Doklady o profesní způsobilosti - prokázání odborné způsobilosti ve smyslu Živnostenského zákona - předložení Živnostenského listu, koncesní listiny a doložení všech osvědčení a oprávnění, vztahujících se k předmětu zakázky, certifikáty dosažené úrovně systému řízení jakosti a bezpečnosti práce.
* Způsob krytí rizik spojených s podnikáním nabízejícího (pojištění) v minimální výši 20 mil. Kč. Uchazeč potvrdí protokolem pojišťovny nebo čestným prohlášením, že má uzavřenou pojistku z odpovědnosti za způsobenou škodu s uvedením výše pojistného. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace zakázky a záruční doby poskytnutých služeb.
* Prohlášení o skutečném vlastníkovi (viz Příloha 4).
* Samohodnotící dotazník IMS (viz Příloha 3). Neplatí pro Uchazeče, kteří Samohodnotící dotazník IMS již vyplňovali a odevzdávali Zadavateli v uplynulých třech letech. V tomto případě Uchazeč uvede rok, kdy dotazník odevzdal. Zadavatel si vyhrazuje právo provést u Uchazeče fyzický audit ve všech, příp. v kterékoli sledované oblasti v souladu s písemným dotazníkem.
  + 1. Reference
* Přehled zakázek realizovaných Uchazečem za poslední 3 roky na obdobném díle srovnatelného rozsahu s uvedením zákazníka, objemu, místa a doby plnění a kontaktní osoby k ověření uváděných skutečností.
  + 1. Subdodavatelé
* Uchazeč uvede případné subdodavatele s uvedením typu subdodávky a podílu na celkovém finančním objemu zakázky. Uchazeč předloží výpis z obchodního rejstříku a veškerá osvědčení a oprávnění k prováděné činnosti uvedených subdodavatelů.
  + 1. Vyjádření k návrhu smlouvy pokud je součástí zadávací dokumentace.
* Vyjádření k návrhu smlouvy (ev. odkaz k návrhu smlouvy v přílohách nabídky s viditelně označenými připomínkami – formou korekcí v původním WORD souboru), pokud je součástí zadání.
  + 1. Další náležitosti technické části nabídky
* Nabídka musí obsahovat předmět a rozsah nabízeného plnění, termín a harmonogram realizace, požadavky na spolupůsobení poptávajícího, podrobnou specifikaci dokladů a zkoušek souvisejících s realizací, záruční podmínky na provedené práce (v minimální délce 6 měsíců).
* Dále musí nabídka obsahovat:
* způsob zajištění požadovaných prací po jednotlivých výrobnách - komplexnost zajištění profesí
* organizační a materiálně technické zázemí Uchazeče k plnění zakázky (např. počet zaměstnanců odborných profesí, rozhodných pro plnění zakázky, technické a materiálové vybavení k plnění zakázky).
  1. Nabídka – **Cenová část**
* Platební podmínky (Objednatel požaduje splatnost 60 dní od data doručení faktury, Objednatel neposkytuje zálohové platby).
* Cena - musí zahrnovat veškeré náklady Uchazeče související s řádným provedením a předáním díla ve struktuře specifikované v zadávací dokumentaci pro VŘ. Veškeré ceny budou uvedeny v **CZK** bez DPH.
* Celkovou cenu zakázky vložte do pole „Cena“, nabídku vložte jako přílohu (viz. bod 6 zadávací dokumentace „Způsob podání nabídky).
* Uchazeč ručí za úplnost své cenové nabídky.
* Uchazeč uvede podmínky a hodinové sazby platné pro Objednatele v případě požadavku na vícepráce.
  1. Jazyk nabídky
* Uchazeč předloží nabídku v**českém jazyce**.

1. **Způsob podání nabídky**

* Uchazeč předloží nabídku prostřednictvím elektronického systému CONNECT <https://connect.orlen.pl>.
* Aby bylo možné vložit nabídku, musí být Uchazeč zaregistrován v systému.
* Nabídka (**zvlášť cenová nabídka a zvlášť technická nabídka**) musí být vložena do systému nejpozději do data uvedeného v systému CONNECT.
* Uchazeč vyplní cenu a zároveň pod položku „Cena“ vloží přílohu s cenovou nabídkou.
* Technickou nabídku, ve které nesmí být uvedena cena, prosím vložte formou přílohy k příslušné položce „Vložte technickou nabídku bez ceny a zvolte ANO“ v systému CONNECT.
* Jiný způsob zaslání nabídek není možný. Prosím, neposílejte nabídky e-mailem. Může být důvodem pro vyřazení nabídky z VŘ.
* Doručením nabídky se rozumí dokončené uložení dokumentů do systému CONNECT. Nabídku musíte kromě vložení též předložit (v CONNECTu je tlačítko „PŘEDLOŽIT“).
* Nedodržení formy zpracování nabídek a požadovaného označení obou složek může být důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
* Případné dotazy vložte do systému CONNECT přes sekci „Dotazy“. Odpovědi na tyto otázky budou poskytnuty všem Uchazečům také prostřednictvím platformy CONNECT. Aby bylo možné zajistit plnou informovanost všech zúčastněných, v případě potřeby doplňujících informací pro vypracování nabídky zasílejte své požadavky co nejdříve. Zadavatel není povinen odpovědět na všechny doplňující dotazy, případně není povinen odpovědět v celém rozsahu. Všechny dotazy a odpovědi budou rozeslány všem Uchazečům výběrového řízení. V případě nejasností se obraťte na paní Ivetu Brádkovou, telefon: +420 476 165 841, mobil: +420 737 205 842.

1. **Ostatní**

Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že žádný úkon učiněný Zadavatelem v rámci tohoto výběrového řízení nezakládá návrh na uzavření smlouvy, který může být přijat prostou akceptací příslušným nabízejícím. Dále se uvádí, že přijetím účasti v tomto výběrovém řízení každý z nabízejících automaticky vyjádří souhlas s tím, že se vylučuje aplikace ustanovení § 1729 Občanského zákoníku.

1. **Přílohy**

* Příloha č. 1 – HSE - bezpečnost a ochrana životního prostředí
* Příloha č. 2 – Technické zadání - specifikace zakázky
* Příloha č. 3 - Samohodnotící dotazník IMS
* Příloha č. 4 – Prohlášení o skutečném vlastníkovi
* Příloha č. 5 – Manuál HSE
* Příloha č. 6 – Rozpis ceny
* Příloha č. 7 – HMG TA ExBe 2026
* Příloha č. 8 – Návrh smlouvy
* Příloha č. 9 – Dokumentace výsypů/násypů